

Spis zawartości opracowania:

1. <u>Strona tytułowa</u>	arkusz 1
2. <u>Spis zawartości opracowania</u>	arkusz 2
3. <u>Oświadczenia projektanta i sprawdzających</u>	arkusz 3
4. <u>Opis techniczny do projektu budowlanego</u>	arkusz 4-20
5. <u>Ocena techniczna stanu istniejącego</u>	arkusz 21-23
6. <u>Informacja dotycząca BIOZ</u>	arkusz 24-26
7. <u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>	arkusz 27
8. <u>RYS. PB 1 MAPA SYTUACYJNA</u>	arkusz 28
9. <u>RYS. PB 2 RZUT PRZYZIEMIA - PRZEBUDOWA HOLU</u>	arkusz 29
10. <u>RYS. PB 3 RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES PRZEBUDOWY I ARANŻACJA</u>	arkusz 30
11. <u>RYS. PB 4 RZUT PRZYZIEMIA - SUFIT PODWIESZANY</u>	arkusz 31
12. <u>RYS. PB 5 PRZEKRÓJ a-a, b-b, cc</u>	arkusz 32
13. <u>RYS. PB 6 MODERNIZACJA/WYMIANA WINDY</u>	arkusz 33
14. <u>RYS. PB-E1. SCHEMAT PROJEKTOWANEGO WYŁĄCZNIKA P.POŻ</u>	arkusz 34.
15. <u>RYS. PB-E2. SCHEMAT ROZBUDOWY ROZDZIELNICY R, RG, TK-1 ORAZ SIECI STRUKTURALNEJ</u>	arkusz 35
16. <u>RYS. PB-E3. SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ALARMU POŻARU</u>	arkusz 36
17. <u>RYS. PB-E4. PRZYZIEMIE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>	arkusz 37
18. <u>RYS. PB-E5. PRZYZIEMIE - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 38
19. <u>RYS. PB-E6. PARTER - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 39
20. <u>RYS. PB-E7. I PIĘTRO - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 40
21. <u>RYS. PB-E8. II PIĘTRO - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 41
22. <u>RYS. PB-E9. III PIĘTRO - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 42
23. <u>RYS. PB-E10. IV PIĘTRO - INSTALACJA SAP</u>	arkusz 43
24. <u>Ekspertyza techniczna w zakresie wymagań ppoż.</u>	arkusz 44-70
25. <u>Postanowienie nr 175/2019 Lubus. Komendanta Woj. Państw. Straży Pożarnej</u>	arkusz 71-73
26. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby arch. Mirosław Strzelecki</u>	arkusz 74
27. <u>Stwierdzenie przygotowania zawodowego arch. Mirosław Strzelecki</u>	arkusz 75
28. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby arch. Antoni Drozd</u>	arkusz 76
29. <u>Stwierdzenie przygotowania zawodowego arch. Antoni Drozd</u>	arkusz 77
30. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby Andrzej Czajkowski</u>	arkusz 78
31. <u>Uprawnienia budowlane Andrzej Czajkowski</u>	arkusz 79
32. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby Eugeniusz Czajkowski</u>	arkusz 80
33. <u>Uprawnienia budowlane Eugeniusz Czajkowski</u>	arkusz 81
34. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby Andrzej Wrotkowski</u>	arkusz 82
35. <u>Uprawnienia budowlane Andrzej Wrotkowski</u>	arkusz 83
36. <u>Zaświadczenie o przynależności do Izby Marek Wrotkowski</u>	arkusz 84
37. <u>Stwierdzenie przygotowania zawodowego Marek Wrotkowski</u>	arkusz 85

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
w zakresie architektury**

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Antoni Drozd oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OŚWIADCZENIE
opracowującego w zakresie instalacji sanitarnych**

Ja niżej podpisany mgr inż. Andrzej Czajkowski oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
w zakresie instalacji sanitarnych**

Ja niżej podpisany mgr inż. Eugeniusz Czajkowski, oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OŚWIADCZENIE
opracowującego w zakresie instalacji elektrycznych**

Ja niżej podpisany mgr inż. Marek Wrotkowski, oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
w zakresie instalacji elektrycznych**

Ja niżej podpisany mgr inż. Andrzej Wrotkowski, oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano architektonicznego przebudowy wewnętrznej budynku biurowego przy ul. Podgórnej 9b, na działce o numerze ewidencyjnym 128/5 jed. ew. m. Zielona Góra 086201_1; obręb 0017.

I. ARCHITEKTURA

1. 0. Zakres przebudowy, przeznaczenie i program użytkowy.

Przebudowa poziomu przyziemia, polegać będzie na wyburzeniach oraz wykonaniu nowych lub przestawieniu istniejących ścianek działowych, w celu stworzenia pomieszczenia dla matki z dzieckiem, miejsca na kąpiel dla dziecka na sali dla klientów, oraz miejsca dla "kiosku diagnostycznego". Ponadto zaprojektowano remont i modernizację polegającą na malowaniu ścian, wymianie sufitów podwieszanych i modernizacji oświetlenia oraz wymianie windy w istniejącym szybie bez jego przebudowy. W ramach modernizacji zaprojektowano również instalację Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP), jako wykonanie nakazu Postanowienia Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., nr 175/2019.

2.0. Zestawienie powierzchni w budynku.

2.1. Powierzchnia całkowita pomieszczeń do przebudowy i modernizacji- $P_{cd} = 2538,1 \text{ m}^2$

2.2. Kubatura netto pomieszczeń do przebudowy - $V_d = 6852,87 \text{ m}^3$

2.3. Zestawienie pomieszczeń.

2.3.1. Przyziemie.

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0	WERANDA	12,81 m ²
01	HOLL	46,13 m ²
01a	WC NP	6,13 m ²
01b	WC	5,53 m ²
01c	Klatka schod.	27,85 m ²
01d	korytarz	25,32 m ²
02	pom. biurowe	9,71 m ²
03	pom. biurowe	6,84 m ²
04	pom. biurowe	14,01 m ²
05	pom. mag.	20,07 m ²
05a	pom. biurowe	10,29 m ²
05b	pom. biurowe	9,31 m ²
06	archiwum	21,72 m ²
07	Kotłownia	14,09 m ²
08	pom. matki z dzieckiem	7,02 m ²
09	OCHRONA	7,21 m ²
011	pom. biurowe	11,38 m ²
011a	pom. biurowe	7,72 m ²
012	pom. biurowe	14,32 m ²
013	sala obsł. klientów	101,69 m ²
014	pom. mag.	2,86 m ²
015	sala obsł. klientów	73,14 m ²
016	Agregat	22,55 m ²
Suma ogólna:: 23 pom.		477,70 m ²

2.3.2. Parter.

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1	pom. biurowe	14,41 m ²
2	pom. biurowe	11,21 m ²
3	pom. biurowe	18,50 m ²
3a	pom. biurowe	16,65 m ²
4	pom. biurowe	15,09 m ²
4a	pom. biurowe	10,32 m ²
5	pom. biurowe	10,60 m ²
6	pomieszczenie	6,87 m ²
7	pom. biurowe	11,26 m ²
7a	pom. biurowe	29,95 m ²
8	pom. biurowe	23,11 m ²
8a	pom. biurowe	11,34 m ²
9	pom. biurowe	10,82 m ²
10	pom. biurowe	22,58 m ²
11	pom. pomocnicze	7,45 m ²
13	archiwum	30,06 m ²
14	pom. biurowe	20,46 m ²
15	pom. biurowe	18,51 m ²
16	pom. biurowe	18,51 m ²
17	pom. biurowe	23,46 m ²
18	klatka schodowa	35,63 m ²
19	Korytarz	21,16 m ²
20	Korytarz	28,37 m ²
21	Korytarz	27,50 m ²
22	WC NP	6,35 m ²
23	WC	6,50 m ²
24	Korytarz	15,11 m ²
Suma ogólna:: 27 pom.		471,78 m ²

2.3.3. Pierwsze piętro.

Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	serwerownia	36,08 m ²
102	pom. biurowe	8,65 m ²
103	pom. biurowe	25,31 m ²
104	pom. biurowe	26,09 m ²
104a	pom. biurowe	10,29 m ²
105	Pomieszczenie	6,51 m ²
106	pom. biurowe	18,90 m ²
106a	pom. biurowe	22,07 m ²
107	pom. biurowe	11,05 m ²
108	pom. biurowe	14,40 m ²
109	pom. biurowe	18,56 m ²
110	pom. biurowe	22,41 m ²
111	archiwum	37,60 m ²

112	pom. biurowe	19,46 m ²
113	pom. biurowe	17,72 m ²
114	pom. biurowe	18,18 m ²
115	Korytarz	15,11 m ²
115	pom. biurowe	22,67 m ²
116	Klatka schod.	32,76 m ²
117	Korytarz	20,53 m ²
118	Korytarz	29,66 m ²
119	Korytarz	19,49 m ²
120	WC	6,35 m ²
121	WC	6,50 m ²
Suma ogólna:: 24 pom.		466,35 m ²

2.3.4. Drugie piętro.

Numer	Nazwa	Powierzchnia
202	pom. biurowe	26,45 m ²
203	pom. biurowe	13,06 m ²
204	pom. biurowe	10,62 m ²
205	pom. socjalne	43,59 m ²
208	pom. biurowe	18,66 m ²
208a	pom. biurowe	22,20 m ²
209	pom. biurowe	11,14 m ²
210	pom. biurowe	10,57 m ²
211	pom. biurowe	10,46 m ²
212	pom. biurowe	10,59 m ²
213	Pomieszczenie	11,01 m ²
214	Pomieszczenie	37,82 m ²
214a	Pomieszczenie	11,05 m ²
215	Klatka schod.	31,87 m ²
216	Korytarz	29,66 m ²
217	Korytarz	24,39 m ²
218	Korytarz	28,14 m ²
219	WC	3,17 m ²
220	pom. biurowe	10,03 m ²
221	WC	6,62 m ²
Suma ogólna:: 20 pom.		371,09 m ²

2.3.5. Trzecie piętro.

Numer	Nazwa	Powierzchnia
301	pom. biurowe	14,03 m ²
301a	pom. biurowe	24,57 m ²
302	pom. biurowe	57,41 m ²
303	pom. biurowe	21,20 m ²
305	pom. biurowe	18,48 m ²
305a	pom. biurowe	22,37 m ²

305b	pom. biurowe	11,17 m ²
306	pom. biurowe	22,11 m ²
307	pom. biurowe	9,92 m ²
308	pom. biurowe	18,45 m ²
309	pom. biurowe	11,22 m ²
309a	pom. biurowe	14,79 m ²
309b	pom. biurowe	14,40 m ²
310	Klatka schod.	31,87 m ²
311	Korytarz	21,42 m ²
312	Korytarz	17,62 m ²
313	Korytarz	29,54 m ²
314	WC	6,38 m ²
315	WC	6,53 m ²
Suma ogólna:: 19 pom.		373,47 m ²

2.3.6. Czwarte piętro.

401	Pom. techniczne	2,42 m ²
402	pok. biur. dyr.	21,31 m ²
403	pok. biur. dyr.	25,61 m ²
405	pok. biur. dyr.	21,82 m ²
406	sekretariat	22,00 m ²
408	sala konferencyjna	30,77 m ²
409	pok. biurowy	10,63 m ²
409a	pok. biurowy	10,94 m ²
410	sekretariat	55,40 m ²
411	pok. biur. dyr.	43,44 m ²
412	pok. biurowy	17,76 m ²
413	pom. pomocnicze	11,03 m ²
414	klatka schod.	33,78 m ²
415	korytarz	38,84 m ²
416	korytarz	19,09 m ²
417	WC	6,35 m ²
418	WC	6,50 m ²
Suma ogólna:: 17		377,71 m ²

3. 0. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Program prac budowlanych.

Budynek istniejący został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami nośnymi słupów i podciągów w technologii żelbetowej.

Program prac budowlanych.

- wyburzeniu podlega część ścian działowych,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- budowa nowych ścian działowych w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym oraz witrynowych przeszklonych w konstrukcji z profili aluminiowych,
- przestawienie istniejących ścian działowych witrynowych, przeszklonych w konstrukcji z profili aluminiowych,

- wymiana drzwi przesuwnych,
- wymiana posadzki holu,
- wymiana sufitu podwieszanego holu na sufit z siatki stalowej ciągnionej,
- malowanie ścian.
- modernizacja oświetlenia,
- wymiana windy w istniejącym szybie dźwigowym.

4. 0. Dostosowanie budynku do potrzeb ludzi niepełnosprawnych.

W budynku są dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ogólnodostępne kondygnacje pięter dzięki zastosowaniu wejścia do budynku bezpośrednio z terenu a na kondygnacje nadziemne dźwigiem osobowym. W budynku zaprojektowano pomieszczenia sanitarne dostosowane dla ludzi niepełnosprawnych.

5. 0. Wyposażenie budowlano - instalacyjne, projektowane.

- instalację energetyczną,
- instalację logiczną,

6.0. Ochrona konserwatorska.

Opracowywana działka znajduje się w strefie "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej. Prace wewnątrz budynku nie podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Lubuskim Konserwatorem Zabytków.

7. 0. Charakterystyka ekologiczna wpływu obiektu na środowisko oraz ochrona zdrowia.

Zastosowane materiały budowlane winny posiadać aprobaty techniczne, co wyeliminuje ujemny wpływ na stan środowiska oraz zdrowia mieszkańców tego budynku jak i budynków sąsiednich. Zabudowa nie zwiększy ponad normę emisji hałasu oraz wibracji. Projektowane obiekty oraz zagospodarowanie terenu, nie będzie wytwarzało promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie spowoduje ponad normę emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

8. 0. Wpływ eksploatacji górniczych na działkę.

Teren działki, na której znajduje się opracowywany budynek nie znajduje się w granicach oddziaływania terenów górniczych.

9. 0. Ochrona cieplna budynku.

Wszystkie przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z OBWIESZCZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

10.0. Wykończenie wewnętrzne.

10.1. Wykończenie wewnętrzne.

- A. Warstwy posadzek istniejące z dodatkowymi wylewkami wyrównującymi w razie różnic poziomów podłóg przy wyburzeniach ścian.
- B. Sufit z siatki stalowej ciągnionej.
- C. Drzwi wewnętrzne wymienić na stalowe malowane proszkowo kolor RAL 7016, do akceptacji przez Zamawiającego.
- D. Sufity podwieszane z paneli wypełnionych siatką stalową ciągnioną,

11. 0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Dane zawarte zostały w Ekspertyzie w trybie § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), zamieszczonej w niniejszym opracowaniu.

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki

B. INSTALACJE SANITARNE

Do PW zmian – adaptacji pomieszczenia do potrzeb pom. matki z dzieckiem w budynku biurowym NFZ w Zielonej Górze.

1. Zakres branży sanitarnej obejmuje wykonanie:

- instalacji wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji.

zmiany związane są ze zmianami zagospodarowania pomieszczeń.

2. Roboty budowlane branży sanitarnej w pomieszczeniu uwzględniają:

2.1. Instalacja wodociągowa

Instalację wodną projektuje się wykonać:

- z rur instalacyjnych PE-RT/AL/PE-RT łączonych za pomocą kształtek zaprasowywanych i układanych w izolacji termicznej z pianki poliuretanowej.

Dla zapewnienia dopływu zimnej i ciepłej wody do przyborów projektuje się zasilanie z istniejącej instalacji wodociągowej. Doprowadzenie wody w przestrzeni międzysufitowej.

Rozprowadzenie wody w pomieszczeniach nad tynkiem i obudowane płytą gipsowo-kartonową. Przed przyborami należy montować zawory odcinające dla wody zimnej i ciepłej.

2.2. Instalacja kanalizacyjna

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U/HT i PP dla kanalizacji wewnętrznej.

Odpływ z umywalki podłączyć grawitacyjnie do pomporozdrabniacza, z którego ścieki przepompowane zostaną do istn. poziomu-pionu kan. sanit. Ø110PVC po wstawieniu trójnika Ø110/50.

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania.

Istn. instalacja centralnego ogrzewania w budynku wodna, z dolnym rozprowadzeniem i z grzejnikami stalowymi. Instalacja bez zmian.

Grzejniki stalowe płytowe zasilane z istniejącej instalacji pozostają bez zmian.

2.4. Próby i izolacje

Po wykonaniu instalacji wodnej należy wykonać próby ciśnieniowe:

- szczelności - wodą na ciśnienie 0,9MPa w ciągu 0,5h

Po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać próby ciśnieniowe:

- szczelności - wodą na ciśnienie 0,6MPa w ciągu 0,5h
- rozruchu instalacji z regulacją przepływów.

Po przeprowadzeniu prób instalację należy izolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej (instalacja wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji i c.o.):

- a) Dn 22-35 mm: 30 mm,
- b) Dn 22 mm i mniejsze: 20 mm,
- c) W ścianach ½ wymagań j.w.

zgodnie WT § 267.8, należy stosować otuliny nierozprzestrzeniające ognia, które posiadają klasę reakcji na ogień –min.BL-s1, d0. (zał. nr 3).

2.5. Wentylacja

Powietrze nawiewane czerpane jest za pomocą czepni ściennej z nawietrzakiem z grzałką elektryczną oraz doprowadzone z sąsiednich pomieszczeń kratką nawiewną w drzwiach.

Zaprojektowano wentylację dla pomieszczeń wg tabeli:

Symbol	Opis	$\theta_{int,H}$	A	V	n _{min}	V _v	θ_v	ΦV	UWAGI
		°C	m ²	m ³	1/h	m ³ /h	°C	W	
08	pom.matki z dzieckiem	20,0	7,02	21,1	2,00	43	18,0	270	Ilość pow zewnętrznego = 30m ³ /h

Dobrano:

NAWIEW-kratka nawiewna w drzwiach, nawiewnik z grzałką elektryczną

WYWIEW-wentylator ścienny.

3. Uwagi końcowe

Instalacje należy wykonać zgodnie z projektem i:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych-t.II
- PN-81/B-10700 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-91/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, Dz.U.nr75 z 2002r. i Nr 201 z 2008r.

W związku z przebudową i remontem pomieszczeń nie zmienia się zapotrzebowanie mediów (woda, kanalizacja, ciepło) i nie zachodzi konieczność występowania do dostawców o zmianę warunków dostawy mediów.

4. Wytyczne montażu instalacji

Instalacje należy montować na ścianach lub pod sufitem zachowując następujące zalecenia:

- Przy przejściu instalacjami przez przegrody budowlane (ściany i stropy) należy stosować tuleje ochronne z rur stalowych lub z PCV.
- Przewody rozdzielcze instalacji, zapewniają samokompensację.

W trakcie wykonywania przejść instalacyjnych (rurociągi, kanały wentylacyjne) przez przegrody budowlane (ściany, stropy) należy uważać na istniejące elementy konstrukcyjne (np. nadproża, żebra). Wykonywane przebiccia lub przewieroty nie mogą naruszać ich konstrukcji (kategorycznie unikać skuwania).

W przypadku natrafienia, w trakcie prac montażowych, na wymienione elementy zmianę miejsc prowadzenia instalacji sanitarnych uzgodnić z konstrukcyjnym nadzorem budowy.

5. Wytyczne do projektu instalacji elektrycznych

Należy przewidzieć i zaprojektować:

- doprowadzenie energii elektrycznej do urządzeń,
- urządzenia elektryczne powinny zapewniać bezpieczeństwo obsługi-należy wykonać instalację ochrony od porażeń.
- zestawienie mocy elektrycznej zainstalowanej
 - pomporozdrabniacz $N = 0,65kW(\sim 230V)$
 - grzałka w nawietrzaku ściennym $N = 0,27kW(\sim 230V)$
 - wentylator ścienny $N = 28W(\sim 230V)$

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.**1. Podstawa opracowania**

- Ekspertyza rzeczoznawcy d.s. p.poż. dot. budynku NFZ - 10.2019r.
- wizje lokalne
- obowiązujące normy i przepisy
- inwestor: Lubuski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia, ul. Podgórna 9B
65-057 Zielona Góra

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- instalację systemu sygnalizacji pożaru
- zasilanie szafy sterowniczej dźwigu osobowego zlokalizowanej na najwyższej kondygnacji w szybie dźwigu
- zasilanie urządzenia pompowego zlokalizowanego w pom. matki z dzieckiem
- oświetlenie podstawowe pom. matki z dzieckiem oraz ochrony
- instalację gniazd wtykowych (odbioru ogólne nieokreślone) pomieszczenia matki z dzieckiem i ochrony
- budowę przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP
- przeniesienie istniejącej centrali CSO oraz innych elementów do obudowy podtynkowej w nowe miejsce pom. ochrony

3. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania

Urządzenia sygnalizacji przeciwpożarowej należą do urządzeń alarmowych i odmiennie niż pozostała grupa systemów alarmowych podlegają pod unijną dyrektywę 98/106/EWG tzw. CPD. Oznacza to, że urządzenia sygnalizacji pożarowej zostały uznane za wyroby budowlane (jak belka stropowa, drzwi) na stałe wbudowane w budynek a z racji pełnionej funkcji traktowane jako bardzo istotne dla bezpieczeństwa budynku. wg. CPD bezpieczeństwo pożarowe stanowi wymaganie podstawowe nr 2 dla obiektu o statyce budynku. System sygnalizacji pożaru stanowi zbiór kompatybilnych elementów, które tworzą instalacje o określonej konfiguracji są zdolne do wykrywania pożaru, inicjowania alarmu i innych stosownych działań wynikłych z potrzeb chronionego obiektu. Całość okablowania prowadzona w rurach ochronnych pod tynkiem oraz w korytach kablowych w suficie podwieszonym.

Projekt obejmuje ochronę całego obiektu. Każdy z elementów składowych systemu został zaprojektowany specjalnie do pracy w systemie wybranej centrali CSP, co gwarantuje pełną kompatybilność i funkcjonalność systemu. Maksymalna dopuszczalna długość pojedynczej pętli wynosi 2km. Centrala koordynuje pracę wszystkich urządzeń w systemie oraz podejmuje decyzje i zainicjowaniu alarmu pożarowego, wysterowaniu urządzeń sygnalizacyjnych i przeciwpożarowych oraz przekazaniu informacji do systemu monitorowania oraz systemu nadzoru. Centrala połączona będzie z jednostką ratowniczo-gaśniczą lokalnej Państwowej Straży Pożarnej.

Strefa dozorowa

Uwzględniając potrzebę szczegółowej lokalizacji miejsca powstania pożaru strefę dozorową przypisuje się pojedynczemu pomieszczeniu. Ponieważ w projekcie zastosowano system adresowalny informacja o pożarze może pojawić się z dokładnością do pojedynczej czujki.

Strefy alarmowe

Ponieważ sygnał alarmu ma być emitowany w całym budynku, czyli uruchomiony w całym budynku – w takim wypadku podział na strefy alarmowe nie jest potrzebny.

Organizacja alarmowania: W obiekcie przyjęto dwustopniowy system alarmowania, to jest Alarm I stopnia i Alarm II stopnia.

W celu eliminacji fałszywych alarmów z czujek automatycznych lub umożliwienia służbom dozoru zneutralizowania niewielkiego zagrożenia pożarowego bez konieczności wzywania jednostki Ratunkowo Gaśniczej Straży Pożarnej i uniknięcia zbędnej ewakuacji petentów i personelu, przyjęto dwustopniową procedurę organizacji alarmowania. Przy tak przyjętej procedurze zagrożenie wykryte przez czujkę automatyczną powoduje jedynie sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia. Od momentu zgłoszenia alarmu odliczany jest czas w celu potwierdzenia obecności obsługi, a następnie po potwierdzeniu przez obsługę przyjęcia z centrali informacji odliczany jest czas rozpoznania. Jeżeli przed upłynięciem czasu potwierdzenia lub rozpoznania nie zostaną podjęte żadne czynności system sygnalizacji pożaru automatycznie przechodzi w alarm II stopnia. Centrala w czasie rzeczywistym otrzymywać będzie informacje o stanach centrali SUG, o stanie centrali detekcji gazu w kotłowni, o stanie siłowników klap odcinających, o stanie czujki zasysającej.

Centrala SSP w trybie alarmu pożarowego II stopnia realizuje następujące wystawienia:

- uruchomienie sygnału dźwiękowego poprzez sygnalizatory SSP;
- uruchomienie oddymiania klatki schodowej – następuje włączenie alarmu w centralce oddymiania oraz otwarcie klapy dymowej.
- otwarcie i zablokowanie drzwi automatycznych
- sprowadzenie windy na poziom ewakuacyjny - po otrzymaniu sygnału z centrali SSP kabina dźwigu rozpocznie dojazd do przystanku ewakuacyjnego (przyziemie), wewnętrzne przyciski w kabinie oraz zewnętrzne na przystankach zostaną zablokowane, a dotychczasowe dyspozycje skasowane. Kabina zatrzyma się na przystanku ewakuacyjnym (przyziemie), otworzy drzwi umożliwiając osobom opuszczenie kabiny. Drzwi na poziomie ewakuacyjnym pozostaną otwarte do momentu skasowania alarmu pożarowego II stopnia;
- zamknięcie klap pożarowych odcinających wentylację;
- wyłączenie urządzeń branży sanitarnej (agregatów grzewczo - chłodzących, centrali wentylacyjnej, jednostek zewnętrznych)
- odłączenie zasilania przejść wyposażonych w elektrozamki rewersyjne kontroli dostępu
- przesłanie poprzez nadajnik UTA sygnału alarmowego do Państwowej Straży Pożarnej

Ponadto w czasie pożaru przewiduje się - poza systemem SSP wyłączenie urządzeń elektrycznych (w tym klimatyzacji, wentylacji) poprzez przycisk wyłącznika p.poż.(t.j. przeciwpożarowy wyłącznik prądu).

Elementami liniowymi są:

- multisensor optyczno – temperaturowy
- ręczny ostrzegacz pożarowy
- sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny
- sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny
- moduł kontrolno-sterujący

Podstawowy system sygnalizacji pożarowej stanowi adresowalna czujka optyczno – temperaturowa. Zastosowany mikroprocesor oraz odpowiednie oprogramowanie czujek gwarantują przeprowadzenie z dużą szybkością analizy zachodzących zjawisk w otoczeniu czujek i w wyeliminowaniu ewentualnych fałszywych alarmów. Centrala koordynuje pracę wszystkich urządzeń w systemie oraz podejmuje decyzję o zainicjowaniu alarmu pożarowego, wysterowaniu urządzeń sygnalizacyjnych sterowniczych oraz przekazaniu informacji do służb reagujących.

Linie dozоровe czujek oraz pętle modułów sterujących wykonane będą przewodami HTKSH ułożonymi pod tynkiem oraz w przestrzeni sufitu podwieszonego na uchwytych, kotwach posiadających odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia. Obiekt wyposażony jest w system oddymiania pozostający do dalszej eksploatacji. Kolory wszystkich elementów liniowych, modułów sterujących itp. należy uzgodnić z zamawiającym przed zamówieniem. Lokalizacja centrali CSP i CSO - pom. ochrony - przyziemie.

Dostęp do centrali pożarowej musi być przez cały czas pracy umożliwiony. W centrali CSP stosować akumulatory 72h.

Pomieszczenie centrali sygnalizacji pożarowej należy wyposażyć w następujące dokumenty związane z obsługą automatycznego systemu sygnalizacji pożaru:

- a) instrukcję obsługi centrali sygnalizacji pożaru;
- b) książkę pracy systemu, w której należy notować wszelkie prace związane z obsługą techniczną SSP, zmiany, przeróbki, modernizacje, wyłączenia (włączenia), jak również wszystkie przypadki alarmów uszkodzenia i pożarowych (w tym fałszywych) z podaniem daty i godziny zdarzenia. Wszystkie wpisy muszą być poświadczane imiennie. Należy pamiętać o przyborach piśmiennych niezbędnych do prowadzenia książki pracy.
- c) nazwę i adres konserwatora systemu sygnalizacji pożaru;
- d) wykaz osób funkcyjnych, tzn. tych osób z obsługi obiektu, które należy w pierwszej kolejności powiadomić o pożarze w obiekcie: w wykazie należy podać adresy i numery telefonów.

Obsługa powinna zostać przeszkolona w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie, w tym szczególnie w zakresie centrali sygnalizacji pożaru.

Zaświadczenie, stwierdzające fakt przeszkolenia w podanym wyżej zakresie, wystawione przez prowadzącego szkolenie, podpisane przez osobę przeszkoloną należy dołączyć do akt osobowych danego pracownika.

Każda ze szkolonych osób musi mieć zapewnioną możliwość praktycznej obsługi centrali sygnalizacji pożarowej.

UWAGA: Obsługę techniczną baterii akumulatorów prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta.

Odbiór techniczny SSP powinien być połączony z przekazaniem urządzenia do eksploatacji i jednoczesnym przyjęciem do konserwacji. System zgodnie z przepisami musi być konserwowany. Montaż systemu może wykonywać firma do tego uprawniona i posiadająca autoryzację producenta systemu.

System sygnalizacji pożaru zostaje przekazany do eksploatacji, jeśli podczas prac odbiorczych nie zostaną stwierdzone żadne usterki bądź nieprawidłowości rzutujące na jego prawidłową pracę.

Na tę okoliczność Komisja odbiorcza sporządza protokół, w liczbie egzemplarzy właściwej dla zainteresowanych stron.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania, instalacja SSP powinna być regularnie kontrolowana (przeglądana) i poddawana obsłudze technicznej. Przeglądy i obsługa techniczna powinny być wykonywane w cyklach: codzienny – przez użytkownika, miesięczny –

przez użytkownika lub przez firmę serwisową, kwartalny – przez firmę serwisową, roczny – przez firmę serwisową.

Codzienny przegląd powinien upewnić, że:

- centrala wskazuje stan dozoru,
- konserwator został powiadomiony o odchyleniach w pracy centrali, które powinny być zapisane w książce eksploatacji,
- po ewentualnych alarmach, zarejestrowanych poprzedniego dnia, nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
- w przypadku konieczności wykasowania sygnalizacji akustycznej i optycznej, a nawet czasowego wyłączenia danej linii dozoru w centrali – przywrócono do stanu dozoru całą centralę (wszystkie linie dozoru).

Podczas miesięcznego przeglądu należy:

- sprawdzić zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
- przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali, zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji i szybko usunięte.

Podczas rocznego przeglądu należy:

- przeprowadzić próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzić każdą czujkę i ręczny ostrzegacz pożarowy zgodnie z DTR producenta,
- sprawdzić zdolność CSP do uaktywnienia wyjść pomocniczych,
- sprawdzić wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
- dokonać oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i nie zastawione,
- sprawdzić stan wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych – wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji.

Firma prowadząca konserwację powinna dysponować odpowiednią wiedzą teoretyczną i praktyczną. Powinna być autoryzowana przez producenta urządzeń, jak również posiadać wszystkie wymagane, udokumentowane kwalifikacje krajowe.

Norma PN-E-08350-14: 2002 wymaga, aby wszystkie czujki i ręczne ostrzegacze pożarowe były sprawdzone przynajmniej raz w roku. W wypadku dużych instalacji wygodnie jest co kwartał sprawdzić 25% wszystkich czujek, tak aby co roku każda była przynajmniej jednokrotnie sprawdzona.

Istnieje konieczność ręcznego dokonania przewidzianych czynności. Należy więc podejść do centrali i manualnie przebadать wszystkie funkcje. Należy też podejść do czujki i zainicjować jej zadziałanie imitatorem dymu (np. aerozolem), a ponadto wzrokowo obejrzeć, czy wokół czujki jest wymagana wolna przestrzeń, aby dym miał swobodny do niej dostęp. Na nic więc zdają się np. uruchamiane magnesami styki w czujkach, jeżeli nie zadymimy komory czujki lub nie podgrzejemy elementu reagującego na ciepło.

PB

NEZ Zielona Góra Kalkulator Petli Protec

Page 1

2020-08-19

PB

PB

PB

- centrala sygnalizacji pożaru CSP
- zasilacz pożarowy czujki zasysającej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. określa elementy składowe PWP jako zestaw składający się z:

- urządzenia uruchamiającego
- urządzenia sygnalizacyjnego
- urządzenia wykonawczego

Wymagania wyposażenia PWP obowiązują do dnia 1 lipca 2018r. Wobec powyższego rozwiązania projektowe muszą uwzględniać aktualne przepisy.

Projektowany przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma być wyposażony w sygnalizację świetlną. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zaświecać się w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Świecenie tej lampki oznacza wyłączenie spod napięcia budynku objętego akcją gaśniczą. Jest to sygnał dla strażaków biorących udział w akcji ratowniczo - gaśniczej, że można rozpocząć działania.

Brak świecącej się lampki kontrolnej oznacza brak napięcia w budynku spowodowany przerwą w dostawie energii elektrycznej z sieci energetyki zawodowej lub awarią układu zdalnego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, co oznacza konieczność ręcznego wyłączenia. W związku z tym obok przycisku sterowniczego należy zawiesić trwały napis informujący o miejscu zainstalowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

5.2. Instalacje elektryczne pom. matki z dzieckiem oraz pom. ochrony

W pom. matki z dzieckiem przewidziano gniazdo ogólne p/t 230VAC/16A/Z obok umywalki IP44 instalowane na wysokości 1,4m dla potrzeb ogólnych. Obok tego gniazda przewidziano gniazdo dla potrzeb zasilania urządzenia pompowego 230VAC. Lokalizacja gniazda wg wytycznych dostawcy urządzenia pompowego. W pom. matki z dzieckiem zlokalizowany będzie nawietrzak z grzałką oraz wentylator ścienny zasilany napięciem 230VAC. STerowanie wentylatorem - zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej. Zgodnie z normą PN-EN 12464-1 „Oświetlenie miejsc pracy” w pom. matki z dzieckiem przewidziano $E_m = 309\text{Lx}$, w pom. ochrony przewidziano $E_m = 296\text{ Lx}$ przy współczynniku konserwacji 0,8. W pom. ochrony przewidziano 6 gniazd elektrycznych p/t 230VAC/16A/Z. Zasilanie projektowanych obwodów wyprowadzone będzie z lokalnej rozdzielnicy oznaczonej symbolem "R" wskazanej na rzucie w projekcie. Instalacja układana w korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz pod tynkiem.

Wytyczne wykonania instalacji

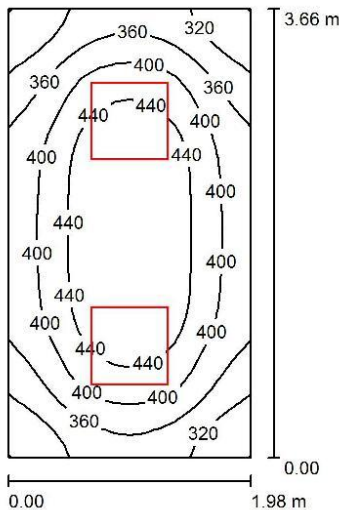
1. Instalacja zasilająca gniazda wtykowe projektowana jest przy zastosowaniu puszek rozgałęźnych płytkich.
2. Wyłączniki oświetlenia instalowane są na wysokości 1,1 m od posadzki
3. Instalacja oświetleniowa wykonana będzie przewodem YDYpżo 3(4)x1,5mm². Obudowy gniazd wtykowych zasilane będą przewodami YDYpżo 3x2,5mm². W pomieszczeniach wilgotnych stosować gniazda o stopniu ochrony IP 44.

Typ i kolor łączników oświetlenia oraz gniazd wtykowych należy uzgodnić z Zamawiającym, przed zamówieniem.

Obliczenia natężenia oświetlenia (przykładowe typy opraw):

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

pom. ochrony / Podsumowanie



Wysokość pomieszczenia: 2.900 m, Wysokość montażu: 2.900 m, Wartości Lux, Skala 1:47
Współczynnik konserwacji: 0.80

Powierzchnia	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Płaszczyzna pracy	/	398	280	478	0.704
Podłoga	20	276	213	320	0.771
Sufit	70	117	78	132	0.672
Ściany (4)	50	247	95	506	/

Płaszczyzna pracy:
Wysokość: 0.850 m
Siatka: 16 x 32 Punkty
Margines: 0.000 m

UGR
Wzdłuż- W poprzek do osi oświetlenia
Lewa ściana 20 20
Dolna ściana 20 20
(CIE, SHR = 0.25.)

Wykaz opraw

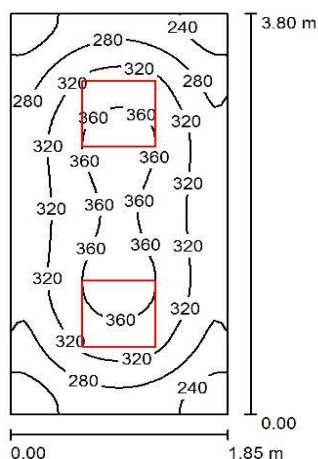
Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ (Oprawa) [lm]	Φ (Lampy) [lm]	P [W]
1	2	LUG LIGHT FACTORY 300061.00064 3361_5 LUGCLASSIC ECO LB LED NT 4500 830 (1.000)	3700	3700	37.0
W sumie:			7400	7400	74.0

Specyfikacja mocy przyłączeniowej: 10.23 W/m² = 2.57 W/m²/100 lx (Powierzchnia podstawowa: 7.24 m²)



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

pom. matki i dziecka / Podsumowanie



Wysokość pomieszczenia: 2.700 m, Wysokość montażu: 2.700 m, Współczynnik konserwacji: 0.80

Wartości Lux, Skala 1:49

Powierzchnia	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Płaszczyzna pracy	/	309	211	374	0.682
Podłoga	20	210	153	244	0.730
Sufit	70	85	59	96	0.698
Ściany (4)	50	182	67	342	/

Płaszczyzna pracy:

Wysokość: 0.850 m
Siatka: 32 x 64 Punkty
Margines: 0.000 m

UGR

Lewa ściana 18
Dolna ściana 20
(CIE, SHR = 0.25.)

Wzdłuż-

18

W poprzek

18

do osi oświetlenia

20

Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ (Oprawa) [lm]	Φ (Lampy) [lm]	P [W]
1	2	LUG LIGHT FACTORY 300061.00062 3360_5 LUGCLASSIC ECO LB LED NT 3150 830 (1.000)	2600	2600	24.0
			W sumie: 5200	W sumie: 5200	48.0

Specyfikacja mocy przyłączeniowej: $6.84 \text{ W/m}^2 = 2.22 \text{ W/m}^2 / 100 \text{ lx}$ (Powierzchnia podstawowa: 7.02 m^2)

Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym :

Ochronę podstawową przed porażeniem stanowi poziom izolacji roboczej przewodów, kabli oraz osłony zewnętrzne urządzeń.

Ochronę przy uszkodzeniu – niedopuszczenie do porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia izolacji – samoczynne wyłączenie zasilania, drugi stopień izolacyjności rozdzielnic.

Ochrona uzupełniająca – urządzenia ochronne różnicowo prądowe o znamionowym prądzie różnicowym nie przekraczającym 30mA oraz wykorzystanie dodatkowych połączeń wyrównawczych ochronnych.

5.3. Zasilanie dźwigu osobowego

Z istniejącej rozdzielniczy głównej należy wyprowadzić obwód zasilania dźwigu osobowego. Szafa sterownicza dźwigu osobowego usytuowana będzie na ostatniej kondygnacji. Dobór przewodu zasilającego oraz zabezpieczenie w rozdzielniczy głównej wykonać na podstawie DTR wybranego dźwigu osobowego. Kabel układany będzie korycie kablowym w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz pod tynkiem. Do szafy sterowniczej dźwigu osobowego należy doprowadzić przewód czynnej linii telefonicznej połączonej z istniejącą centralą VoIP - przewód U/FTP kat 5e LSZH.

5.4. Przeniesienie wyposażenia w obrębie pom. ochrony

Istniejącą instalację SSP wraz z centralą należy zdemontować i przekazać na majątek inwestora. Istniejącą centralę oddymiania CSO wraz centralą SSWiN i ich zasilaczami należy przenieść do obudowy podtynkowej zlokalizowanej w nowym miejscu pom. ochrony. Istniejące zasilanie centrali SSWiN należy doprowadzić do nowej lokalizacji. Projektowana obudowa wyposażona będzie w dwa otwory 15x15cm (w dolnej i górnej części drzwi). W komunikacji zmieniona została lokalizacja biletomatu, kiosku diagnostycznego oraz recepcji. Projekt przewiduje doprowadzenie przewodu U/UTP kat 6 do każdego gniazda podtynkowego lub puszki podłogowej. W pom. ochrony oraz na parterze w komunikacji przewidziany będzie depozytor kluczy. Do każdego depozytora doprowadzone będzie zasilanie z sieci dedykowanej istniejącej. Okablowanie sieci strukturalnej prowadzone będzie w rurach osłonowych pod tynkiem oraz w korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszonego.

6. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych. Część V – Instalacje Elektroenergetyczne”. Całość instalacji opisana na schematach prowadzona w suficie podwieszonym występującym na wszystkich kondygnacjach. Po zakończeniu robót przed zgłoszeniem do odbioru należy przeprowadzić próby montażowe, pomiary i sporządzić protokół. Należy sprawdzić:

- Ciągłość żył
- Zgodność faz
- Rezystancję izolacji
- Rezystancję uziemienia GSU
- Skuteczność ochrony od porażeń
- Prawdliwość działania wyłączników nadmiarowo – prądowych
- Prawdliwość działania wyłączników różnicowo – prądowych
- Pomiary instalacji odgromowej

W pomieszczeniach posiadających glazurę ceramiczną instalacje prowadzić pod tynkiem w rurach ochronnych twardych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, winny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Scenariusz pożaru nie znajduje się w zakresie opracowania projektu.

Opracował mgr inż. Marek Wrotkowski

OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

C. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie możliwości przebudowy istniejącego budynku biurowego na działkach o numerze ewidencyjnym 128/5 jed. ew. m. Zielona Góra 086201_1; obręb 0017, polegającego na wyburzeniu i wykonaniu ścianek działowych oraz zamurowaniu otworu drzwiowego.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja (dokumentacja) sporządzona przez pracownię projektową: STRZELECKI BIURO ARCHITEKTONICZNE, 65-794 Zielona Góra, ul. Okulickiego 33/13
- Wizja lokalna
- Opinia o stanie technicznym budynku z dn. 98-12-03
- Dokumentacja archiwalna modernizacji budynku (marzec 1999) sporządzona przez pracownię PLAN, ul. Wazów 1, 65-041 Zielona Góra

3. Zakres opracowania

- Badanie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.
- Analiza techniczna
- Wnioski i zalecenia

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Wyniki badań i pomiarów:
 - Wizja lokalna – przegląd elementów konstrukcyjnych budynku.
- Literatura techniczna i normy budowlane:
 - „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” E. Maśłowski - Warszawa wyd. II Arkady 1981, wyd. III Arkady 2000 r.
 - „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” Jerzy Łempicki - Arkady 1972 r.\
 - „Awaryjne konstrukcje betonowych i murowych” Adam Mitel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski – wyd. I Arkady 1973, wyd. II Arkady 1982.
 - Materiały konferencyjne – XIV Ogólnopolska Konferencja Warsztat Pracy Projektanta Konstrukcji „Naprawy i wzmocnienia konstrukcji murowych, stropodachów, tarasów oraz ocieplanie budynków” – luty 1999 r.
 - Instrukcja - „Wytyczne sporządzania opinii o stanie technicznym budynku”
 - Aktualnie obowiązujące normy budowlane

5. Dane ogólne

- Adres obiektu – Budynek NFZ, ul. Podgórna 9B, 65-057 Zielona Góra
- Inwestor - Lubuski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia, ul. Podgórna 9B, 65-057 Zielona Góra
- Charakter użytkowania:
 - Pomieszczenia biurowe
 - Pomieszczenia socjalne
- Charakter zabudowy – budynek 6-o kondygnacyjny – wolnostojący.
- Wiek budynku – ok. 55 lat.
- Powierzchnia zabudowy – ok. 490,8 m²

- Kubatura – ok. 9 158 m³
- Powierzchnia netto – ok. 2 304,3 m²
- Wysokość pomieszczenia (najwyższa) – ok. 3,5 m
- Piwnice – częściowy fragment tzw. przyziemia

6. Opis konstrukcji istniejącego budynku

Według wizji lokalnej budynek składa się z dwóch segmentów. W zwartej zabudowie budynku NFZ można wyodrębnić dwie bryły o takiej samej ilości kondygnacji – wyższą i niższą.

Budynek NFZ jest budynkiem wolnostojącym, z przyziemem częściowo zagłębionym poniżej terenu, z płaskim dachem krytym papą. Budynek sześciokondygnacyjny. Konstrukcja mieszana podłużna częściowo żelbetowa oraz murowana. Podciągi żelbetowe, stropy masywne (gęstożebrowe DZ-3). Klatka schodowa żelbetowa.

Stropodach niewentylowany, płaski, ocieplany. W części wyższej stropodach wykonany został z kratownicy stalowej na których ułożono płyty korytkowe żelbetowe, a na nich warstwy wykończeniowe wraz z ociepleniem. Konstrukcję wsporczą budynku stanowią ściany murowane i słupy żelbetowe „spięte” wzajemnie za pomocą układu podciągów żelbetowych oraz „tarczy” ze stropu masywnego typu DZ-3.

Ogólny stan budynku dobry. Stopień zużycia budynku około 10%.

7. Analiza techniczna

Ze względu na wiek budynku oraz zmiany w normach obciążeniowych na przestrzeni lat, w których budynek był eksploatowany, przyjęto podstawowe założenie, że modernizacja części istniejącej nie będzie w istotny sposób ingerowała w obecny układ konstrukcyjny. Zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wyburzeniu podlega część ścian działowych,
- замуrowanie otworu drzwiowego,
- budowa nowych ścian działowych w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym oraz witrynowych przeszklonych w konstrukcji z profili aluminiowych,
- przestawienie istniejących ścian działowych witrynowych, przeszklonych w konstrukcji z profili aluminiowych,
- likwidacja drzwi przesuwnych, wymiana posadzki holu, wymiana sufitu podwieszanego holu na sufit z siatki stalowej ciągnionej, malowanie ścian.
- modernizacja oświetlenia,
- wymiana windy w istniejącym szybie dźwigowym.

8. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej i przyjętych założeń stwierdza się, że jest możliwości przebudowy istniejącego budynku biurowego NFZ na działkach o numerze ewidencyjnym 128/5 jed. ew. m. Zielona Góra 086201_1; obręb 0017,

Opracowanie:
mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA

1. – ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji (objętym pozwoleniem na budowę) jest: budynek użyteczności publicznej. W budynku zlokalizowane są funkcje biurowe.

Zakres robót

W zakres robót wchodzi:

- przygotowanie placu budowy,
 - roboty budowlane przebudowy obiektów kubaturowych,
- ### 2. – WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej, na czas rozpoczęcia inwestycji teren działki budowlanej jest zagospodarowany.

- na terenie znajduje się zabudowa kubaturowa przedmiotowego budynku,
- na terenie znajdują się instalacje infrastruktury technicznej,

3. – WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- na terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie w postaci zabudowy kubaturowej w bardzo złym stanie technicznym.

4. – WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ, WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie budowy wykonywane będą następujące roboty, wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Planu BiOZ):

- roboty rozbiórkowe,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120. poz. 1126).

Plan BiOZ powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy;
- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne i dojazdowe,
- ciągi pieszce,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- ochrona przeciwpożarowa.
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. – WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, przez wyznaczone w tym celu osoby.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP. Kierownik budowy koordynuje prace na budowie. Roboty branżowe oraz specjalistyczne wykonywane są przez firmy wyspecjalizowane.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest częścią składową każdego zamówienia i jest ważny dla wszystkich zleceniobiorców i dostawców. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót wręcza kierownikom poszczególnych firm niniejszy plan BiOZ. Lekceważenie planu BiOZ jest traktowane jako uchybienie umowy, a za szkody i wszystkie następstwa odpowiedzialny jest zleceniobiorca.

Zleceniodawcy są zobowiązani zaznajomić wszystkich swoich pracowników na budowie z treścią niniejszego planu BiOZ i muszą przestrzegać go podczas pracy. Kierownik zleceniobiorcy (wykonawcy

robót branżowych i specjalistycznych) jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP.

Wszyscy pracownicy (wykonawcy oraz zleceniobiorcy) oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie BHP na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster wykonawcy lub zleceniobiorcy (wykonawcy robót branżowych i specjalistycznych).

Sposób prowadzenia instruktażu

1.- Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.

2.- W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:

- podać cel szkolenia,
- zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie,
- omówić bezpieczną obsługę urządzeń i narzędzi na budowie,
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników, wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy.
- łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. – WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, BHP, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie BiOZ.

Środkami technicznymi i zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- 1.- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.
- 2.- Sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 3.- Ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych.
- 4.- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, pozostawienie wyjść ewakuacyjnych niezaryglowanych w czasie wykonywania robót.

Środkami organizacyjnymi są:

- 1.- Prowadzenie instruktażu pracowników.
- 2.- Rady budowy z kierownikami robót branżowych i specjalistycznych.

7. – MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

- Budynek tymczasowy zaplecza budowy na terenie budowy, lub dostosowane pomieszczenie w remontowanym budynku.

Opracował:

Mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki

CZĘŚĆ GRAFICZNA